

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Бонава Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
188661, Ленинградская область, Всеволожский район,

организации – для юридических лиц),

п. Мурино, Привокзальная пл., д. 3/1, пом. 74-Н

его почтовый индекс и адрес,

e-mail: info@bonava.com

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 марта 2017 г.

№ 47-RU47504101-017К-2017

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенными помещениями (5-6 этап строительства, корпуса 2.1-2.6)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-0140-16 21 июля 2016 г., № 47-2-1-3-0002-17 30 января 2017 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004:195		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0957004		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 30.12.2011 г. № RU 47504101-0179/11-14 выдан администрацией МО «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ЭнСиСи Недвижимость», ООО «Бонава Санкт-Петербург», ООО «МГП», ООО СП «Интар», ООО «НИС» 2014 г., 2016 г. шифр проекта: 28004-105, 28004-105-корп1-Р		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	5 этап: Корпус 2.1			
	Общая площадь (кв. м):	4716,35	Площадь участка (кв. м):	28939
	Объем (куб. м):	16537,8	в том числе подземной части (куб. м):	2250,61
	Количество этажей (шт.):	1,2,7	Высота (м):	23,28
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	863,52	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2576,63
	Количество квартир (шт.):	43	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2692,29

Количество секций (шт.):	1	Количество лифтов (шт.):	1
Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	268,39	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (магазин) (кв. м):	523,72

Корпус 2.5

Общая площадь (кв. м):	4776,47	Площадь участка (кв. м):	28939
Объем (куб. м):	14815,3	в том числе подземной части (куб. м):	2022,22
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,29
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	977,62	Количество лифтов (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2910,15
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3103,44
Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	272,63		

Корпус 2.6

Общая площадь (кв. м):	4659,22	Площадь участка (кв. м):	28939
Объем (куб. м):	14902,19	в том числе подземной части (куб. м):	2056,86
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	23,28
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	871,48	Количество лифтов (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	45	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2697,14
Общая площадь нежилых помещений (кв. м):	477,16	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	2826,70
Количество секций (шт.):	1		

6 этап: Корпус 2.2

Общая площадь (кв. м):	4663,79	Площадь участка (кв. м):	28939
Объем (куб. м):	14815,3	в том числе подземной части (куб. м):	2022,22
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,29

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	852,28	Количество лифтов (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2910,15
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3068,53
Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	272,63		
Корпус 2.3			
Общая площадь (кв. м):	4663,79	Площадь участка (кв. м):	28939
Объем (куб. м):	14815,3	в том числе подземной части (куб. м):	2022,22
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,29
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	852,28	Количество лифтов (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2910,15
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3068,53
Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	272,63		
Корпус 2.4			
Общая площадь (кв. м):	4663,79	Площадь участка (кв. м):	28939
Объем (куб. м):	14815,3	в том числе подземной части (куб. м):	2022,22
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	22,29
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	852,28	Количество лифтов (шт.):	1
Количество квартир (шт.):	48	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	2910,15
Количество секций (шт.):	1	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	3068,53
Общая площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м):	272,63		

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО «Щеглово», уч. 3
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” ноября 2019 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства (шифр проекта: 28004-105-корр1-Р-ПОС, том 6)

Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Чеготова Е.В.
(расшифровка подписи)

“ 06 ” марта 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” декабря 2020 г.

Александрович Иосиф Иванович

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Е. Шибалев
(расшифровка подписи)

“ 04 ” декабря 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

В настоящем документе прошито и пронумеровано
3/три листа (ов)

С. С. С.

